



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal
155ºE CRI MS VIVENDAS 10/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6
Código CETIP	25G3886810	25F8639787	26J0000401	27C0000401	27H0000001	28A0000001
Código ISIN	-	-	-	-	-	-
Emissão	155°	155°	155°	155°	155°	155°
Oferta	R160	R160	R160	R160	R160	R160
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado
Agente fiduciário	OLIVEIRA TRUST	OLIVEIRA TRUST	OLIVEIRA TRUST	OLIVEIRA TRUST	OLIVEIRA TRUST	OLIVEIRA TRUST
Série	1	2	3	4	5	6
Categoria	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI
Data emissão	25/07/2025	07/07/2025	25/10/2026	25/03/2027	25/08/2027	25/01/2028
Segmento	Outros	Residencial	Apartamentos ou casas	Apartamentos ou casas	Apartamentos ou casas	Apartamentos ou casas
Data vencimento	07/12/2029	26/07/2030	11/12/2029	12/12/2029	13/12/2029	14/12/2029
Quantidade	6.000	20.000	4.000	4.000	3.500	3.500
Lastro	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Remuneração	DI + 5,05%	DI + 3,90%	DI + 5,03%	DI + 5,02%	DI + 5,01%	DI + 5,0%
Quantidade Integralizada	6.000	0	0	0	0	0

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4		Série 5	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 6.094.820,47	R\$ 1.015,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 94.820,47	R\$ 15,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 122.832,27	R\$ 20,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 217.652,74	R\$ 36,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 5.877.167,73	R\$ 979,53	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 5.952.243,28	R\$ 992,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 59.522,43	1,87	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 70.000,00	1,21	Enquadrado
Razão de garantia (I)	1,33	1,35	Enquadrado
Razão de garantia (II)	1,33	10,70	Enquadrado

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/10/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 20.277,43	Fundo de Reserva	R\$ 111.452,52
		Fundo de Despesas	R\$ 64.467,26
		Fundo de Despesas Flat	R\$ 28.227,89
		Fundo de Obras	R\$ 3.430.385,83
		Fundo de Carteira	R\$ 278.346,74

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	11/2025	R\$ 147.175,64
Despesas	11/2025	R\$ 75.460,95

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	8,0%	R\$ 19.666,81
Adimplente	79,2%	R\$ 195.552,49
Atraso	12,8%	R\$ 31.644,07

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 352.763,45
Saldo devedor	-	R\$ 39.486.856,95

Relatório Mensal

155ªE CRI MS VIVENDAS 10/2025

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**Recebimentos : Mês**

		Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
		R\$ 19.666,81				R\$ 31.644,07			
		7,97%				12,82%			
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
-	R\$ 195.552,49	Até 30	4	R\$ 16.562,24	84	Até 30	10	R\$ 24.485,35	77
Total recebido:	79,21%	Até 60	1	R\$ 1.604,57	8	Até 60	4	R\$ 4.927,71	16
R\$ 246.863,37		Até 90	1	R\$ 1.500,00	8	Até 90	1	R\$ 2.231,01	7
		Até 120	0	R\$ 0,00	0	Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 150	0	R\$ 0,00	0	Até 150	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	0	R\$ 0,00	0	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	0	R\$ 0,00	0	Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		Total	6	R\$ 19.666,81	100	Total	15	R\$ 31.644,07	100

Inadimplência

		Parcelas inadimplentes			
		R\$ 352.763,45			
Total:		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
R\$ 352.763,45		Até 30	11	R\$ 68.037,31	19
		Até 60	5	R\$ 42.101,85	12
		Até 90	1	R\$ 1.120,19	0
		Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 150	1	R\$ 28.526,89	8
		Até 180	1	R\$ 10.498,32	3
		Maior que 180	4	R\$ 202.478,89	57
		Total	23	R\$ 352.763,45	100



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

